

Die Wahl des Kunden

Privera ist ein Unternehmen, das zahlreiche Gewerbe- und Verwaltungsgebäude in der Schweiz verwaltet. In Genf betreut es insbesondere die Gebäude des World Trade Center (WTC) und des International Center Cointrin (ICC).

Zuvor warb das Unternehmen für die beiden Gebäude auf einer und derselben Website. Aufgrund der neuen Dienstleistungen, die den Mietern des ICC angeboten werden, hat Privera jedoch eine eigene Website für das ICC erstellt. Überblick über die Möglichkeiten, die den Unternehmen bereit stehen.

Lage und Zugänglichkeit

Wie das WTC profitiert auch das ICC mit dem nahe gelegenen Flughafen und Bahnhof von einer sehr günstigen Lage. Zwar liegt es ausserhalb des Genfer Stadtzentrums, doch dauert es lediglich fünfzehn Minuten, um die Stadtmitte zu erreichen. Es stehen verschiedene Transportmittel zur Verfügung. Das Gebäude befindet sich an einer Autobahnausfahrt und ist an das Streckennetz der Transports Public Genevois (TPG) angebunden, die dort halten. Ein nicht zu vernachlässigender Vorteil ist zudem, dass das ICC über ein Parkhaus für bis zu 1'500 Wagen verfügt, sodass auch eine Anfahrt mit dem Privatfahrzeug möglich ist, ohne dass ein Parkplatz gesucht werden muss. Dank einem Shuttle-System, das vom Hotel bereitgestellt wird, kann der Flughafen problemlos erreicht werden. Der Flugverkehr wäre wohl aufgrund des Lärms der grösste Nachteil dieser Lage gewesen. Glücklicherweise bieten die Fenster genügend Lärmschutz, sodass es nicht möglich ist, den Lärm der startenden und landenden Flugzeuge zu hören.

Verfügbare Raum

Während es für die Unternehmen immer schwieriger wird, im Stadtzentrum grosse Räume zu finden, können im ICC immer noch grosse Flächen gemietet werden. Von den 69 000 m², die das Center umfasst, stehen 39 000 m² für Büros zur Verfügung. Darüber hinaus zeichnen sich die Büroflächen dadurch aus, dass ihre Grösse gänzlich angepasst werden kann. Die Mietfläche hängt somit von der Nachfrage des Kunden ab. Es ist möglich, eine ganze



Etage oder nur die Fläche eines kleinen Büros zu nutzen. Einige Unternehmen haben im Laufe der Jahre die Fläche ihrer im ICC gemieteten Räumlichkeiten erhöht, um sie an ihre Bedürfnisse anzupassen.

Infrastruktur

Das International Centre Cointrin beherbergt in seinem Innern das Fünf-Stern-Hotel Mövenpick, sodass eventuelle internationale Mitarbeiter in der Nähe der Büros übernachten können. Zur Essenszeit können sich die Kunden und Angestellten in einem der vier Restaurants vor Ort verpflegen. Zudem kann man sich dank einem Kiosk, einem Coiffeursaloon, einem Fitnesscenter, und - was aussergewöhnlich ist - einem Kasino entspannen.

Um den administrativen Bedürfnissen gerecht zu werden, verfügt das Gebäude über ein Postbüro, einen Bankomaten und ein Telekommunikationszentrum. Zudem gibt es für Notfälle einen Sicherheitsdienst und ein medizinisches Zentrum.

René Giroud