

# Les choix du client

**Privera est une société qui gère de nombreux immeubles commerciaux et administratifs en Suisse. A Genève, elle prend en charge notamment les bâtiments du World Trade Center (WTC) ainsi que l'International Center Cointrin (ICC).**

**A**uparavant, la société faisait la promotion des deux immeubles au sein d'un même site Internet. Néanmoins, suite aux nouvelles prestations offertes aux locataires de l'ICC, Privera lui a récemment créé un site Internet entièrement dédié. Tour d'horizon des possibilités qui sont offertes aux entreprises.

## Emplacement et accessibilité

Tout comme le WTC, l'ICC jouit d'un emplacement très favorable, à proximité de l'aéroport et de la station de train attenante. Bien qu'il soit placé dans la partie excentrée de la ville de Genève, il ne faut qu'une quinzaine de minutes pour rejoindre le centre de la Cité de Calvin.

Plusieurs moyens permettent d'y accéder. En effet, le bâtiment se situe aux abords d'une sortie d'autoroute et est desservi par des lignes des Transports Publics Genevois (TPG) qui y font halte. Avantage non négligeable par rapport à d'autres locaux situés plus au centre, l'ICC possède un parking pouvant contenir 1'500 véhicules ce qui permet aux personnes de s'y rendre en voiture sans avoir à chercher de places de stationnement. Un système de navettes, mis en place par l'hôtel, permet de rejoindre l'aéroport aisément.

Le trafic aérien aurait pu constituer le majeur défaut d'un tel emplacement notamment pour des raisons sonores. Heureusement, l'insonorisation des vitrages est bonne et il n'est pas possible d'entendre le bruit des avions qui décollent et atterrissent.

## Espace disponible

Alors qu'il devient de plus en plus ardu de trouver de grands espaces pour les entreprises en centre-ville, l'ICC jouit encore d'une grande parcelle louable. En effet, sur les 69'000 m<sup>2</sup> de surface que comprend le centre, 39'000 m<sup>2</sup> sont à disposition des bureaux. De plus, les surfaces ont la particularité d'être entièrement modulables. Ainsi,



l'espace à louer dépend de la demande du client et il est possible d'utiliser aussi bien un étage complet que la superficie d'un petit bureau. Certaines entreprises locataires de l'ICC ont d'ailleurs au fil des années augmenté la taille de leurs locaux afin de les adapter à leurs besoins.

## Infrastructures

L'International Centre Cointrin abrite en son sein l'hôtel Mövenpick, classé cinq étoiles, ce qui offre la possibilité de loger d'éventuels collaborateurs internationaux au plus près des bureaux. Aux heures de repas, les clients et employés peuvent prendre leurs collations à l'un des quatre restaurants se trouvant sur les lieux. De même, il est possible de se détendre grâce à la présence d'un kiosque, d'un salon de coiffure, d'un centre de fitness et, fait exceptionnel, d'un casino.

Pour répondre aux besoins d'ordre administratif, le bâtiment est équipé d'un bureau de poste, d'un bancomat et d'un centre de télécommunications. Enfin, un service de sécurité est présent ainsi qu'un centre médical pour les situations d'urgence.

René Giroud